

KOSTENLOSE CHECKLISTE

In 10 Schritten zum erfolgreichen Immobilienverkauf.

01 Unterlagen zusammenstellen

Grundbuchauszug, Energieausweis, Grundrisse, Wohnflächenberechnung, Nebenkostenabrechnungen – vollständige Unterlagen beschleunigen den Verkauf und schaffen Vertrauen.

02 Marktwert realistisch ermitteln

Ein zu hoher Preis schreckt ab, ein zu niedriger verschenkt Geld. Grundlage sind Vergleichsobjekte, Lage, Zustand und die aktuelle Nachfrage.

03 Strategie & Zeitplan festlegen

Wann ist der beste Verkaufszeitpunkt? Diskreter Verkauf oder breite Vermarktung? Ein klarer Fahrplan verhindert Hektik und Fehlentscheidungen.

04 Immobilie vorbereiten

Kleine Reparaturen, Ordnung und ein gepflegter Gesamteindruck zahlen sich aus – der erste Eindruck entscheidet oft über den Preis.

05 Professionelle Fotos & Exposé

Hochwertige Bilder und ein vollständiges, ehrliches Exposé heben Ihre Immobilie von der Masse ab.

06 Gezielt vermarkten

Die richtigen Kanäle für die richtige Zielgruppe: Portale, das eigene Netzwerk oder eine diskrete Direktansprache vorgemerakter Interessenten.

07 Besichtigungen organisieren

Gut vorbereitete Termine mit ausgewählten Interessenten sparen Zeit und schützen Ihre Privatsphäre.

08 Bonität prüfen

Vor Vertragsverhandlungen sollte die Finanzierung des Käufers belastbar nachgewiesen sein – das verhindert geplatzte Verkäufe.

09 Kaufvertrag & Notartermin

Der Entwurf wird geprüft, offene Punkte werden verhandelt, der Notar beurkundet. Hier zählen Erfahrung und Sorgfalt.

10 Übergabe & Abschluss

Übergabeprotokoll, Zählerstände, Schlüssel, Versicherungen – ein sauberer Abschluss vermeidet spätere Streitigkeiten.

Sie möchten verkaufen?

Wir begleiten Sie durch jeden dieser Schritte – persönlich und diskret.
Kostenlose Ersteinschätzung: 06109 7159047 · info@alba-realestate.de